

Eskidji Müzayedecilik A.Ş. Aracılık Hizmeti Sözleşmesi

- 1- Şekerbank T.A.Ş.(Bundan böyle Banka olarak adlandırılacaktır.) ile Eskidji Müzayedecilik Ticaret İthalat ve İhracat A.Ş. (Bundan böyle Eskidji olarak adlandırılacaktır.) arasında akdedilen ve yürürlükte olan 09.01.2017 tarihli sözleşme kapsamında, BANKA'nın taşınmazları, ESKİDJİ tarafından, teklif alma yöntemiyle lotlar halinde satışa sunulmaktadır.
- 2- Teklif vermek isteyen gerçek ve tüzel kişiler; Teklif Bedelinin %5'i tutarında teklif teminatını, ŞEKERBANK T.A.Ş.'nin Merkez Şubesi nezdindeki TR 2700 0590 2470 5780 2475 2732 IBAN nolu "Şekerbank T.A.Ş. Gayrimenkul, Satın Alma Ve İnşaat Müdürlüğü" hesabına , her bir gayrimenkul için ayrı ayrı olmak üzere ,
"Adı-Soyadı; Referans No,..ada, ,pafta,parsel,kat, bağımsız Bölüm no , Teklif Teminat Bedeli" açıklama kısmında yer alacak şekilde nakden yatırmak zorundadırlar.
- 3- Teklif verenlerin,
 - gerçek kişi olmaları halinde resimli kimlik (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport),
 - tüzel kişilerin temsile yetkili olduklarını gösterir yetki belgesi, imza sirküleri,
 - başkası adına teklif verenlerin noterden (gerçek veya tüzel kişiyi temsile ve ilzama yetkili olduğuna dair ve teklif verme, ihaleye katılma v.b özel yetkiyi içeren) vekaletname ibraz etmeleri şarttır. Bunlara ilaveten Teklif teminatı tahsilat makbuzu, teklif veren tarafından imzalanmış teklif formu ve satış şartnamesi, Eskidji yetkililerine teslim edilecektir.
- 4- Taşınmazlar hakkında İnternet sitesindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler veya yapılan açıklamalar ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp, iyi niyet çerçevesinde genel bilgi niteliğindedir. Teklif veren taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, işgal, hasar, hisse, imar, iskan, ruhsat, mimari proje, konum, sit, alan, büyüklük, tapu bilgileri v.b.) görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; gayrimenkul ile ilgili resmi kayıt ve tapu kayıtları dahil her türlü araştırma ve incelemeyi yapmış olması da müşteri sorumluluğundadır. Bu konuda gelecekte Banka ve/veya Eskidji'den ayıp, eksik, farklılık v.b. gibi nedenlerle herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. Gayrimenkulün fiili durumuyla ilgili banka tarafından verilen bilgilerin farklı olması halinde bankanın herhangi bir yükümlülüğü bulunmayacaktır. Müşteri bu hususu kabul etmiş sayılacaktır.
- 5- Banka, satışa sunulan ve tanıtım, broşür, katalog, kitapçık, ilanlarda v.b. yer alan taşınmazlardan dilediğini satıştan çekmeye yetkilidir. Eskidji, gerek duyduğu gayrimenkullerde ek teminat talep etmeye yetkilidir.
- 6- Alıcı, Eskidji'ye satış bedeli üzerinden % 3 (yüzde üç) aracılık hizmet bedeli + KDV ödeyecektir. Teklifin onaya sunulması için, Teklif Teminatını Banka Hesabına yatırdığında, Hizmet Bedelini de Eskidji'nin Şekerbank T.A.Ş. Güneşli Şb. nezdindeki (217) 21754666 TL, TR73 0005 9021 7057 8021 7546 66 IBAN nolu "Eskidji Müzayedecilik A.Ş." hesabına nakden ve peşin olarak ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontunu Teklif evrakları ile birlikte Eskidji'ye teslim edecektir. Alıcıdan kaynaklanmayan herhangi bir sebeple , satışın gerçekleşmemesi veya teklife onay gelmemesi durumunda , Eskidji tarafından tahsil edilen Hizmet Bedeli alıcıya iade edilir.
- 7- Teklif verenler gayrimenkule verdikleri tekliflerle bağlıdır. Teminatı yatırarak teklifi kabul edilen teklif sahibi kendisine verilen süre içinde satış bedelinin tamamını yatırmaması halinde %5 oranındaki teklif teminatının tamamı irat kaydedileceği gibi, ayrıca Eskidji de alıcıdan aracılık hizmet bedeli almaya hak kazanmış sayılacaktır.

İMZA

- 8- Teminat yatırmaksızın, dilekçe, mail vs yolu ile ön onaya sunulması için teklif verenler, onaya sunulan taşınmazları; almaktan vazgeçerlerse kendileri veya eşleri veya 2. dereceye kadar kan ve sıhrı akrabaları veya yöneticisi / ortağı olduğu şirketleri/çalışanları veya ortakları; 09 / 01 / 2021 tarihine kadar satın alırlar ise Eskidji'ye % 3 (yüzde üç) aracılık hizmet bedeli + KDV ödemekle mükelleftirler.
- 9- Teklif veren gerçek ve tüzel kişiler, tekliflerinden vazgeçmeleri veya yukarıda belirtildiği şekilde edimlerini süreleri içinde (10 ve 11. Maddelerinde belirtilen şekilde) ifa etmemelerine bağlı satış iptal edilerek, yatırdıkları teminatların BANKA tarafından irat kaydedilmesi durumunda, Eskidji de tahsil edilen / edilecek olan % 3 (yüzde üç) aracılık hizmet bedeli + KDV'yi cezai şart olarak almaya hak kazanacaktır. Teklifinden cayıp teminatı yanan kişi veya kuruluş, periyodik olarak diğer müzayede evlerine, bankalara ve finans kuruluşlarına sirküle edilen, Eskidji'nin kara listesine alınır ve bundan böyle tüm Eskidji müzayedelerine, ancak yatırılması gereken teminatın 10 (on) mislini yatırarak girebilir veya Eskidji'nin tek yanlı değerlendirmesine bağlı olarak müzayedelere hiç alınmaz.
- 10- Alıcı tarafından ödenen teklif teminat bedeli dışında başka hiç bir tutar satış bedelinden mahsup edilemez.
- 11- Uyuşmazlıkların çözümünde Eskidji'nin ses, görüntü ve doküman kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
- 12- İşbu sözleşmede yazılı adresler kanuni tebligat adresi kabul edilmiş olup bu adreslere yapılan tebligatların taraflara yapılmış sayılacağı kabul ve taahhüt edilmiştir.
- 13- İşbu sözleşmede geçen hizmet bedeli ile ilgili kesilecek fatura e-fatura olarak tanzim edilecek ve aşağıda belirtilen mail adresine gönderilecek olup aksi alıcı tarafından talep edilmediği sürece ayrıca bir kağıt fatura düzenlenmeyecek ve tebligat adresine gönderilmeyecektir. Alıcı bu hususu kabul eder.
- 14- Satış ve aracılık hizmet bedeli ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Türk Hukuku uygulanacak olup İstanbul Merkez Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

Aracılık Hizmeti Sözleşmesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim. / /

T.C. KİMLİK NO / ŞİRKET VERGİ NO :

ADI SOYADI / ŞİRKET ÜNVANI :

AÇIK ADRESİ :

TELEFON NO :

GSM NO :

(Müzayedelerimiz Hakkında SMS ile Bilgilendirilmek İster misiniz?)

E	H
---	---

E-MAIL :

E-faturanın yukarıda belirttiğim mail adresime gönderilmesini kabul ediyorum.
(Ayrıca kağıt fatura talep ediyorsanız kutucukta E bölümünü işaretleyiniz.

E	H
---	---

İMZA