

ŞEKERBANK T.A.Ş

GAYRİMENKUL SATIN ALMA TEKLİF FORMU ve SATIŞ ŞARTNAMESİ

ŞEKERBANK T.A.Ş.' nin maliki olduğureferans no lu,

İl : Yüzölçümü :

İlçe : Arsa Payı :

Mahalle / Köy : Blok No :

Mevkii : Kat No :

Pafta : Bağımsız Bölüm No:.....

Ada : Parsel :

Nitelik :

olan gayrimenkulü TL (Y/..... TL) bedelle, satın almak istiyorum.

Teminat bedeli olarakTL (.....TL) ŞEKERBANK

T.A.Ş. Merkez Şubesi nezdindeki **TR 2700 0590 2470 5780 2475 2732** IBAN nolu TL, hesabına yatırılmıştır.

Teklifimin uygun bulunduğuna ilişkin tarafıma yapılacak bildirimim tebliğ tarihinden itibaren en geç 10 (on) gün içerisinde satış bedelinin tamamını ŞEKERBANK T.A.Ş. Merkez Şubesi nezdindeki TR 2700 0590 2470 5780 2475 2732 IBAN nolu TL hesabına yatırmayı,

Satış bedelini ilgili hesaba belirtilen süre içinde yatırmamam halinde satın alma hakkımın sona ermesini ve yatırdığım teminat ve aracı komisyonun irat kaydedilmesini kabul ediyorum.

1-Taşınmazın Tapu tescili sırasında ödenmesi gereken harçlar yasal mükellefleri tarafından ödenecektir.

2-Alıcının teklif formunda yazılı olan posta adresi, faks numarası ve/veya e-posta adresine yapılan bildirimler geçerli tebligat adresi olacaktır.

3-Satış bedelinin tamamı süresi içerisinde yatırıldıktan sonra alıcı/teklif sahibi, şahsen veya yetkili olan vekili aracılığı ile Şekerbank T.A.Ş. Genel Müdürlük veya Banka şubeleri ile 3 (üç) gün içerisinde irtibat kuracak ve tapu tescil işlemlerini. Bankamızın SÖZLEŞMELİ ARACI FIRMASI olan Eskidji Müzayedecilik A.Ş. tarafından yapılan bildirimim takip eden 10 (on) iş günü içerisinde gerçekleştirecektir. Şekerbank T.A.Ş. Genel Müdürlüğü'ne veya banka şubelerine satış işlemleri için başvuruda bulunmayan ve böylece tapu tescil işlemlerini gerçekleştirmeyen alıcı/teklif sahibinin hakkı iptal edilecek ve ihtara gerek kalmaksızın yatırdığı teminat bedeli bankaca irat kaydedilecektir. Alıcının/teklif sahibinin bu konuda hiçbir itiraz hakkı olmayacaktır. Ancak, verilen süre içerisinde bankadan kaynaklanan nedenlerle tapu tescil işlemleri gerçekleşmez ise alıcının/teklif sahibinin hiçbir itiraz hakkı olmayacak ve bankadan herhangi bir tazminat faiz, vb. hak ve talepte bulunmayacaktır.

4-Yukarıda adres ve tapu bilgileri belirtilen gayrimenkulü, mevcut hukuki ve fiili durumu (kiracı, işgal, hasar, hisse, imar, iskan, ruhsat, mimari proje, konum, sit, alan, büyüklük, tapu bilgileri v.b.) ile önceden görüp beğendim. Araştırma ve incelemeyi yaptım. Satıştan sonra gayrimenkulün kilitleri tarafımda değiştirilecek olup, bankadan herhangi bir anahtar talebinde bulunmayacağım. Gayrimenkul ile ilgili geçmişe dönük elektrik, su, doğalgaz, aidat vb. gibi hakkında Bankadan herhangi bir talepte bulunmayacağım.

Alıcı İmza

5-Bu konuda gelecekte Banka ve/veya Bankamızın sözleşmeli aracı firmasından ayıp, eksik, farklılık v.b. gibi nedenlerle herhangi bir itiraz ve talepte bulunulmayacaktır. Gayrimenkulün fiili durumuyla ilgili banka tarafından verilen bilgilerin farklı olması halinde bankanın herhangi bir yükümlülüğü bulunmayacaktır. Müşteri bu hususları kabul etmiş sayılacaktır.

6-Taşınmazlar hakkında İnternet sitesindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler veya kürsüde yapılan açıklamalar ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp, iyi niyet çerçevesinde genel bilgi niteliğindedir.

7- BANKA ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, alınan teminat ve yatırılmış ise gayrimenkul satış bedeli ile birlikte Bankamızın sözleşmeli firması tarafından tahsil edilen aracılık hizmet bedeli de teklif sahibine iade edilecektir. Müşteri, paranın yatırılmasıyla iade edildiği tarihe kadar geçen süreye ait faiz veya herhangi bir tazminat talebinde bulunmayacaktır.

8- Banka, 4734 sayılı ve 2886 sayılı yasalara tabi olmadığından, gayrimenkullerin satışını yapıp yapmamakta veya dilediği şartlarda dilediği kişilere, kurum veya kuruluşlara satış yapmakta, satış dilediği teklifi uygun görerek sonuçlandırmakta veya iptal etmekte serbesttir. Teklif alındıktan sonra Bankanın satıştan vazgeçmesi halinde, müşterinin yatırmış olduğu teminat kendisine iade edilecektir. Müşteri, teminatın yatırılmasıyla iade edilmesine kadar geçen süreye ait faiz, tazminat vb. herhangi bir talepte bulunmayacaktır.

9- Uyuşmazlıkların çözümünde Bankamızın sözleşmeli firması ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecektir.

10- Müzayede ve Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Türk Hukuku uygulanacak olup ilgili ilçe Merkez Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

Gayrimenkul Satın alma Teklif Formunu ve Satış Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.
...../...../2020

(Alıcı İmza)

Satınalma Teklifinde Bulunanın

Adı Soyadı/ Ünvanı :

T.C. Kimlik No:

Adres :

Telefon ve Faks No:

E- mail:

Müşterinin Banka Adı:

Şube Adı:

İban hesap numarası:

EK : 1 adet nüfus cüzdanı fotokopisi, 1 adet teminat dekont fotokopisi