

TURKLAND BANK A.Ş. GAYRİMENKULLERİ AÇIK TEKLİF ALMA ŞARTNAMESİ

- 1- TURKLAND BANK A.Ş.'nin (Bundan böyle Banka olarak adlandırılacaktır.) taşınmazları; Eskidji Müzayedecilik Ticaret İthalat ve İhracat A.Ş. (Bundan böyle Eskidji olarak adlandırılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Teklif Alma yöntemiyle lotlar halinde satışa sunulacaktır.
- 2- Açık Teklif Alma, ESKİDJİ Sanayi Caddesi Yenibosna / İstanbul adresi, ESKİDJİ Bölge Ortaklıkları ve www.eskidji.com web adreslerinde yapılacaktır.
- 3- Gerçek ve tüzel kişiler; Eskidji'nin INGBANK YENİBOSNA T.Ş. nezdindeki (335) 4470862 MT-4, TR51 0009 9004 4708 6200 1000 31 IBAN nolu hesabına her bir taşınmaz için
 - muhammen bedeli 100.000,- TL'ye (Yüzbin TL) kadar olanlar için 2.000,- TL (İkibin TL),
 - muhammen bedeli 100.001,- TL (Yüzbinbir TL) ile 500.000.-TL (Beşyüzbin TL) arası olanlar için 5.000,- TL (Beşbin TL),
 - muhammen bedeli 500.001-TL (Beşyüzbinbir TL) ile 5.000.000,- TL (Beşmilyon TL) arası olanlar için 10.000,-TL (Onbin TL),
 - muhammen bedeli 5.000.001.-TL (Beşmilyonbir TL) ve üzerindeki için 200.000,- TL (İkiyüzbin TL),ve teklif bedeli üzerinden %5 ek teminatı "Adı-Soyadı; gayrimenkul satış sırası (lot), Katılım Teminat Bedeli" açıklaması ile nakden katılım teminatı ve ek teminatı yatırmak zorundadırlar.
- 4- Katılımcılar;
 - gerçek kişilerin resimli kimlik (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport),
 - tüzel kişilerin temsile yetkili olduklarını gösterir yetki belgesi, imza sirküleri,
 - başkası adına teklif verenlerin noterden (gayrimenkul alma ve teklif verme işlemleri için gerçek veya tüzel kişiyi temsile ve ilzama yetkili olduğuna dair) vekaletname ibraz etmeleri şarttır. Bunlara ilaveten katılım teminatı ve ek teminatı tahsilat makbuzu, katılımcı tarafından imzalanmış işbu şartname ve teklif dilekçesi Eskidji yetkililerine teslim edilecektir.
- 5- Taşınmazlar hakkında İnternet sitesindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp, iyi niyet çerçevesinde genel bilgi niteliğindedir. Teklif veren taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, işgal, hasar, hisse, imar, iskan, konum, alan, büyüklük, tapu bilgileri v.b.) görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte Banka ve/veya Eskidji'den ayıp, eksik, farklılık v.b. gibi nedenlerle herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.
- 6- Alıcılar, onaya müteakiben 10 (on) iş günü içinde, taşınmaz satış bedelini Banka'ya nakden ve defaten Turkland Bank A.Ş. MERKEZ Şubesindeki TR13 0010 8000 0000 0004 4100 08 IBAN nolu Gayrimenkul ihalesi mevduat hesabına "taşınmazın bulunduğu şehir ve satış listesindeki numarası açıklamalı olarak" ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu Eskidji'ye teslim edecektir. Takiben tapu devri, Eskidji'nin Banka'ya komisyonun da tahsil edildiğini bildirmesini müteakip gerçekleşecektir.
- 7- Alıcı, Eskidji'ye satış bedeli üzerinden % 3 (yüzde üç) aracılık hizmet bedeli + KDV ödeyecektir. Banka, aracılık hizmet bedelinin Eskidji'ye ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış sözleşmesi ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.
- 8- Teminatı ve %5 oranında ilave teminatı yatırdığı halde, kendisine verilen süre içinde satış bedelinin tamamını yatırmaması halinde, teminatı ve %5 oranındaki ek teminatı irat kaydedilecek ve Eskidji de alıcıdan aracılık hizmet bedeli almaya hak kazanacaktır.
- 9- Açık Teklif Alma'da katılımcıların teminatları, pey verdikleri taşınmaz ile ilgili olarak herhangi bir sonuca ulaşıncaya kadar tutulmaya devam edilecektir. Pey verenlerin katılım teminatları için kendilerine iade edilinceye kadar geçecek süreyle ilgili olarak Banka'dan veya Eskidji'den faiz, tazminat vb. gibi herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.

- 10- Açık Teklif Alma'da teklif veren gerçek ve tüzel kişiler, tekliflerinden vazgeçmeleri veya yukarıda belirtildiği şekilde edimlerini süreleri içinde (3. ve 7. Maddelerde belirtilen şekilde) ifa etmemeleri durumunda satış iptal edilecek, yatırdıkları katılım ve ek teminatlar Banka tarafından irat kaydedilecek, Eskidji de tahsil edilen / edilecek olan % 3 (yüzde üç) aracılık hizmet bedeli + KDV'yi cezai şart olarak almaya hak kazanacaktır. Teklifinden cayıp teminatı yanan kişi veya kuruluş Eskidji'nin kara listesine alınır ve bundan böyle tüm Eskidji müzayedelerine, ancak yatırılması gereken teminatın 10 (on) mislini yatırarak girebilir veya Eskidji'nin tek yanlı değerlendirmesine bağlı olarak müzayedelere hiçbir suretle alınmaz.
- 11- Banka ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı, ek teminat ve yatırılmış ise gayrimenkul bedeli ile birlikte Eskidji tarafından tahsil edilen aracılık hizmet bedeli de teklif verene devir engelinin doğmasını müteakip talep edilmesinden sonra en geç 5 (beş) iş günü içerisinde iade edilecektir. Katılım teminatları için kendilerine iade edilinceye kadar geçecek süreyle ilgili olarak Banka'dan veya Eskidji'den faiz, tazminat vb. gibi herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
- 12- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve ek teminatı; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin tahsilinde; satış bedelinden düşülecektir.
- 13- Taşınmazın Tapuda intikali sırasında ödenmesi gereken harçlar ve vergiler VUK'un muafiyet veya istisna gördüğü durumlar hariç yasal mükellefleri tarafından ödenecektir.
- 14- Alıcı tarafından ödenen katılım bedeli ve ek teminat bedeli dışında başka hiçbir tutar satış bedelinden mahsup edilemez.
- 15- Uyuşmazlıkların çözümünde Eskidji'nin ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
- 16- İşbu şartnamede yazılı adresler telefonlar ve e-mail'ler kanuni tebligat adresi kabul edilmiş olup bu adreslere yapılan her türlü tebligatların (e-mail, sms dahil) alıcıya yapılmış sayılacağı kabul ve taahhüt edilmiştir.
- 17- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Türk Hukuku uygulanacak olup Bakırköy/İstanbul Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.
Satış Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim. / /

T.C. KİMLİK NO / ŞİRKET VERGİ NO :

ADI SOYADI / ŞİRKET ÜNVANI :

BAYRAK NO :

AÇIK ADRESİ :

İMZA :

TELEFON NO :

FAKS NO :

GSM NO :

(Müzayedelerimiz Hakkında Sms ile Bilgilendirilmek İsternisiniz)

E	H
---	---

E-MAIL :

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI:

