

AKBANK T.A.Ş. GAYRİMENKUL
“AÇIK TEKLİF ALMA” ŞARTNAMESİ

1- AKBANK T.A.Ş.’nin (bundan böyle Banka olarak anılacaktır) gayrimenkulü, Eskidji Müzayedecilik Ticaret İthalat ve İhracat A.Ş. (Bundan böyle Eskidji olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Teklif Alma toplantılarında alınacak tekliflerin Banka tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

2- Teklif alma toplantısı İstanbul Eskidji Yenibosna / İSTANBUL ve İnternet bağlantısı ile 22/12/2014 pazartesi günü saat 14:00’te yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında, açık teklif yöntemiyle alınacaktır.

3- Açık Teklif alma Toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde Eskidjinin **Akbank İkitelli Ticari Şube TR44 0004 6008 6788 8000 0037 22** nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere 1.000.000.-TL (BirmilyonTL) katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan **her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. En yüksek teklifi veren katılımcının bayrağı alınacaktır.**

4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekaleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı öncesi Eskidji yetkililerine salonlardaki stant da teslim edilecektir. Peşin teklif verecek olanlar katılım şartnamesinde belirlenen teminatı yatırarak Açık Teklif Alma toplantısına katılabilirler. Taksitli Teklif verecekler 19/12/2014 Cuma gününe kadar Eskidji Merkeze müracaat ederek **Açık Teklif Alma Toplantısına Katılım Belgesi** almak mecburiyetindedirler.

5- Bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla veya önceden Eskidji ile mutaba-kat/muvafakat alınmak kaydıyla salon görevlileri kanalıyla telefon veya faksla toplantıya katılabileceklerdir. Bu durumda verilen en üst teklifin yazı/faks ile teyid edilmesi gereklidir.

6- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.

7- Taşınmaz hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (Metraj ve Vasıflar) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.

Teklif veren taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte Bankadan / Eskidjiden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

8- Açık artırma toplantısında teklifler Peşin ve taksitli (**%20 Peşin 120 Ay Eşit Taksitli**) ödeme şeklinde alınacak olup, Bankada yapılacak sözleşme imzalama aşamasında dileyen katılımcılar peşin ödeme talebinde bulunabileceklerdir; bu durumda taşınmaz için peşin ödeme indirimi yapılmayacaktır.

9- Toplantıda verilen en yüksek peşin ve vadeli teklifler, Banka’nın onayına sunulmak üzere en geç **3 (Üç) iş günü** içerisinde Eskidji tarafından Bankaya teslim edilecektir. İhale, Bankanın onayı ile kesinleşecektir. İhalenin kesinleşmesini takiben, 1. teklif sahibine satış sözleşmesi imzalaması için verilen tarihler içinde (4 iş günü) 2. ve 3. teklif sahiplerinin isteği doğrultusunda satış süreci tamamlanana kadar teminatları alıkonulacaktır. Eskidji Firmasına yatırılmış olan katılım teminatları, Eskidji tarafından alıcı adına bankanın vermiş olduğu hesaba eft yapılacaktır. Satış sürecinin tamamlanmasını beklemeden katılım teminatını alan 2. ve 3. teklif sahipleri satışa ilişkin hak talebinde bulunamayacaklardır. Bankanın tekliflerin toplanmasının ardından satıştan vazgeçmesi halinde, katılım teminatları ve yatırılan teminat tutarları kendilerine iade edilecektir. Teklif verenlerin, katılım teminatlarının kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ait, Banka / Eskidjiden faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.

10- Teklif verenler ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin teminatını yakmak suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde, Banka, diğer teklif verenlerden dilediğine satış yapabilir.

Teklifleri Banka tarafından kabul edilen, ihale sonucunun tebliğinde belirtilen tarihler (4 (beş) iş günü) içerisinde tercih edilen ödeme türü; peşin ise satış bedelini nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarından, yatırmış olduğu katılım teminat tutarı düşüldükten sonraki bakiyesini nakden ve defaten Bankanın.....

Nolu Hesabına alıcı **Adı Soyadı/Ünvan,** belirten dekont açıklamasıyla ödeyerek gayrimenkul satış sözleşmesini Banka ile imzalayacak ve sözleşmeye ilişkin damga vergisi ile vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir.

Sözleşmenin verilen süre içerisinde imzalanmaması ve teminatın yatırılmaması halinde, ihale banka tarafından fesih edilmiş sayılacaktır.

11- Açık Teklif Alma Toplantısında teklif veren ve Banka tarafından teklifi kabul edilen alıcı, Eskidji’ ye satış bedeli üzerinden %1,5 (yüzde bir buçuk) komisyon + KDV ödeyecektir. Banka, alıcı tarafından komisyon ve komisyonun KDV’sinin Eskidji’ ye ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

12- Sözleşme yapmaya davet edilen en yüksek teklifi veren katılımcı, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya teklif bedeli peşin ise satış bedelinin tamamını, teklif bedeli vadeli ise peşinat

bedelini (%20) verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları Banka tarafından irat kaydedileceği gibi, Eskidji de tahsil edilen/edilecek olan %1,5 (yüzde bir buçuk) oranında cezai şart +KDV'yi almaya hak kazanacaktır.

Ancak Banka ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte Eskidji tarafından tahsil edilen komisyon da teklif verene iade edilecektir.

13- Toplantı da en yüksek teklif veren teklif sahibinin dışındaki, 2. ve 3. teklifi veren bayrak sahipleri, en yüksek teklif sahibinin sözleşmeyi imzalamasını takiben ödemiş olduğu katılım teminatı nakden ilgili banka şubelerinden iade alacaklardır. Bu konu üzerinde teklif verenin her hangi bir hak ve alacak talebi olmayacaktır.

Toplantı konusu gayrimenkule teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (beş) iş günü sonra ilgili banka şubelerinden iade alabileceklerdir.

14- Tapu devirleri veya tahsisler tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek her türlü vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

15- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, adres değişikliği v.b. nedenlerle adrese geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından Banka/Eskidji sorumlu değildir.

16- Uyuşmazlıkların çözümünde Eskidji'nin ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde HMK. 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

17- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde İstanbul/Çağlayan Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

İş bu 17 maddelik Açık Teklif Alma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... /..... /2014

ADI SOYAD/ÜNVAN :

İŞİ/MESLEK :

T.C.KİMLİK NO :

VERGİ NO :

AÇIK ADRESİ :

.....

E-MAİL :

TELEFON NO :

BAYRAK NO :

FAKS NO :

İMZA :

GSM NO :

TEMİNAT İADE BANKA IBAN:.....