

VERA VARLIK YÖNETİMİ A.Ş. GAYRİMENKUL
“AÇIK TEKLİF ALMA” ŞARTNAMESİ

1- VERA VARLIK YÖNETİMİ A.Ş.’nin (bundan böyle Satıcı olarak anılacaktır) gayrimenkulü, Eskiđji Müzayedecilik Ticaret İthalat ve İhracat A.Ş. (Bundan böyle Eskiđji olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Teklif Alma toplantılarında alınacak tekliflerin Satıcı tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

2- Teklif alma toplantısı Merkez Adana Hilton Oteli Seyhan /ADANA, naklen bağlantı / İNTERNET: www.eskidji.com ile 12/02/2015 Perşembe günü saat 14:00’te yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında, açık teklif yöntemiyle alınacaktır.

3- Açık Teklif alma Toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde Eskiđjinin **İngbank Şişli Şubesi TR57 0009 9004 4708 6200 1000 20** nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere 300.000.-TL (ÜçyüzbinTL) katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan **her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. En yüksek teklifi veren katılımcının bayrağı alınacaktır.**

4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekaleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı öncesi Eskiđji yetkililerine salonlardaki stant da teslim edilecektir. Peşin/Taksitli teklif verecek olanlar katılım şartnamesinde belirlenen teminatı yatırarak Açık Teklif Alma toplantısına katılabilirler.

5- Bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla veya önceden Eskiđji ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla salon görevlileri kanalıyla telefon veya faksla toplantıya katılabileceklerdir. Bu durumda verilen en üst teklifin yazı/faks ile teyid edilmesi gereklidir.

6- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.

7- Taşınmaz hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (Metraj ve Vasıflar) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.

Teklif veren taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte Satıcıdan / Eskiđjiden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

8- Açık artırma toplantısında teklifler Peşin ve taksitli (**%25 Peşin 12 Ay Eşit Taksitli**) ödeme şeklinde alınacak olup, alıcı ve satıcı arasında yapılacak sözleşme imzalama aşamasında dileyen katılımcılar peşin ödeme talebinde bulunabileceklerdir; bu durumda taşınmaz için peşin ödeme indirimii yapılmayacaktır.

9- Toplantıda verilen en yüksek peşin ve vadeli teklifler, Satıcı’nın onayına sunulmak üzere en geç 1 (bir) iş günü içerisinde Eskiđji tarafından Satıcıya teslim edilecektir. Satıcı taşınmazı peşin veya vadeli tekliflerden dilediğini onaylamakta serbesttir. İhalenin kesinleşmesini takiben, 1. teklif sahibine satış sözleşmesi imzalaması için verilen tarihler içinde (10 iş günü) 2. ve 3. teklif sahiplerinin teminatları satış süreci tamamlanana kadar alıkonulacaktır. Açık Teklif Alma Toplantısına en yüksek teklifi verenin Eskiđji ye yatırmış olduğu katılım teminatı, alıcının yükümlülüklerini yerine getirmesi halinde, Eskiđji tarafından alıcı adına Satıcının vermiş olduğu hesaba eft yapılacaktır. Satış sürecinin tamamlanmasını beklemeden 2. ve 3. teklif sahipleri satışa ilişkin hak talebinde bulunamayacaklardır. Satıcının tekliflerin toplanmasının ardından satıştan vazgeçmesi halinde, katılım teminatları ve yatırılan teminat tutarları kendilerine iade edilecektir. Teklif verenlerin, katılım teminatlarının kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ait, Satıcı / Eskiđji den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.

10- Teklif verenler ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin teminatını yakmak suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde, Eskiđji, diğer teklif verenlerden dilediğine satış yapabilir.

Teklifleri Satıcı tarafından kabul edilen, ihale sonucunun tebliğinde belirtilen tarihler (**10 iş günü**) içerisinde tercih edilen ödeme türü; peşin ise satış bedelini nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarından, yatırmış olduğu katılım teminat tutarı düşüldükten sonraki bakiyesini nakden ve defaten Satıcının banka hesabına alıcı **Adı Soyadı/Ünvan,** belirten dekont açıklamasıyla ödeyerek gayrimenkul satış sözleşmesini Satıcı ile imzalayacak ve sözleşmeye ilişkin damga vergisi ile vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir.

Sözleşmenin verilen süre içerisinde imzalanmaması ve teminatın yatırılmaması halinde, ihale Eskiđji tarafından fesih edilmiş sayılacaktır.

11- Açık Teklif Alma Toplantısında teklif veren ve Satıcı tarafından teklifi kabul edilen alıcı, Eskiđji’ ye satış bedeli üzerinden %3 (yüzde üç) komisyon + KDV ödeyecektir. Satıcı, alıcı tarafından komisyon ve komisyonun KDV’sinin Eskiđji’ ye ödendiğine dair makbuz kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

12- Sözleşme yapmaya davet edilen en yüksek teklifi veren katılımcı, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya teklif bedeli peşin ise satış bedelinin tamamını, teklif bedeli vadeli ise peşinat bedelini (%50) verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara

gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları Eskidji tarafından irat kaydedileceği gibi, Eskidji tahsil edilen/edilecek olan %3 (yüzde üç) oranında cezai şart +KDV'yi de almaya hak kazanacaktır.

13- Toplantıda en yüksek teklif veren teklif sahibinin dışındaki, 2. ve 3. teklifi veren bayrak sahipleri, en yüksek teklif sahibinin sözleşmeyi imzalamasını takiben ödemiş olduğu katılım teminatı nakden ilgili banka şubelerinden iade alacaklardır. 2. ve 3. teklifi veren bayrak sahipleri, en yüksek teklifi veren ile gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanmadan yatırdıkları teminatları geri talep etmeyeceklerdir.

Toplantı konusu gayrimenkule teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (beş) iş günü sonra ilgili banka şubelerinden iade alabileceklerdir.

14- Tapu devirleri veya tahsisler tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben taşınmazın bulunduğu Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünden gerekli izinlerin alınmasını izleyen 5 (beş) iş günü içerisinde gerçekleşecektir. Tapu devir esnasında doğması halinde, devir, harç ve masrafları, alıcı ve satıcı tarafından yarı yarıya ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek her türlü vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

15- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, adres değişikliği v.b. nedenlerle adrese geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından Satıcı/Eskidji sorumlu değildir.

16- Uyuşmazlıkların çözümünde Eskidji'nin ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde HMK. 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

17- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde İstanbul/Bakırköy Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

İş bu 17 maddelik Açık Teklif Alma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... /..... /2015

ADI SOYAD/ÜNVAN :

İŞİ/MESLEK :

T.C.KİMLİK NO :

VERGİ NO :

AÇIK ADRESİ :

E-MAIL :

TELEFON NO : **BAYRAK NO :**

FAKS NO : **İMZA :**

GSM NO :

TEMİNAT İADE BANKA IBAN:.....