

TEKLİF ALMA VE SATIŞ ŞARTNAMESİ

- 1- Bankalararası Takas Odaları Merkezi (Bundan böyle *BTOM* olarak adlandırılacaktır)'nin ihtiyaç fazlası taşınmazları; ESKİDJI Müzayedecilik Ticaret İthalat İhracat A.Ş. (Bundan böyle ESKİDJI olarak adlandırılacaktır.) tarafından düzenlenecek toplantıda Açık Teklif Alma yöntemiyle satışa sunulmuştur.
- 2- Açık Teklif Alma Toplantısı (03 Mayıs 2018 Perşembe Saat : 14.00'te Merkez/İSTANBUL Yenibosna) adresindeki toplantı salonunda ve <https://www.eskidji.com> internet sitesi aracılığıyla yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında, açık tekliflerin karşılaştırılması yöntemiyle alınacaktır.
- 3- Açık Teklif alma toplantısına katılacak olan gerçek ve tüzel kişiler, ESKİDJI'nin Garanti Bankası Güneşli Şubesi'ndeki TR 74 0006 2000 2950 0006 2969 00 nolu IBAN hesabına
 - Necatibey Cad. Ankara Kapalıçarşı ve İşhanı No: 8 Sıhhiye /ANKARA adresindeki taşınmaz için 5.000.-TL (BeşbinTürk Lirası)
 - Saraçlar Cad. Yoğurtçular Sk. Cafer Çolpan İş Merkezi Kat:3 EDİRNE adresindeki taşınmaz için 5.000.-TL (Beşbin Türk Lirası)
 - Okçumusa Caddesi No:39 Beyoğlu /İSTANBUL adresindeki taşınmaz için 50.000.-TL (Ellibin Türk Lirası)

katılım teminatını

“Adı-Soyadı; Açık Teklif Alma Toplantısı adı ve tarihi, Katılım Teminat Bedeli” açıklaması ile nakden yatırmak zorundadırlar. Katılım teminatını ödeyen ve pey vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye bir bayrak numarası verilecektir, bayrak sorumluluğu (kaybolma, başkası tarafından kullanılma) katılımcıya aittir. Katılımcılar, en yüksek pey sahibi olduklarında, o lot için pey verirken kullandıkları bayrağı toplantı salonundaki yetkililere teslim edeceklerdir.

Teminat miktarları teklif toplantısı süresince *ESKİDJI* tarafından arttırılamayacaktır.

- 4- Katılım teminatı tahsil makbuzu, katılımcı tarafından imzalanmış işbu şartname ile katılan tüzel kişi ise temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi ve imza sirküleri; katılımcı gerçek kişi ise kimliği, vekil aracılığıyla temsil edilecek gerçek kişi katılımcıların vekillerinin ise noterlikçe düzenlenmiş katılımcıyı temsile ve ilzama yetkili olduğuna dair ve teklif verme,

ihaleye katılma v.b. özel yetkileri içeren vekaletnamesi toplantı öncesi *ESKİDJİ* yetkililerine teslim edilecektir.

- 5- Taşınmazlar hakkında İnternet sitesi de dahil olmak üzere tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler veya kürsüde yapılan açıklamalar ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir. Teklif veren taşınmazı mevcut durumu (kiracı, işgal, hasar, kusur, hisse, imar, iskan, konum, alan, büyüklük, tapu bilgileri, takyidat, apartman müştemilatına katılmış alanlar v.b.) ile görmüş, taşınmazı gezmiş, beğenmiş ve taşınmaz ile ilgili resmi kayıt ve tapu kayıtları dahil her türlü araştırmayı yaparak taşınmazı mevcut ve yasal durumuyla kabul etmiştir. Bu konuda gelecekte *BTOM* ve/veya *ESKİDJİ*'den ayıp, eksik, ilan edilen özelliklerden farklılık v.b. gibi nedenlerle herhangi bir itiraz ve talep v.b. haklarından feragat etmekte olup, bu hususlarla ilgili *BTOM* ve/veya *ESKİDJİ*'den herhangi bir talepte bulunmayacaktır. Teklif sahipleri bu hususu kabul ederek, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 223. Maddesinde belirtilen haklarından da feragat ettiklerini kabul ve taahhüt ederler.
 - 6- *BTOM*, satışa sunulan ve tanıtım, broşür, katalog, kitapçık, ilanlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini toplantı öncesinde veya toplantı sırasında toplantıdan çekmeye, toplantı başkanı da toplantıdaki teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir.
 - 7- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisini haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.
 - 8- Toplantıda tüm teklifler, **KDV Dahil** bedel ile teklif verenlerden alınacak ve *BTOM*'un onayına sunulmak üzere en geç ertesi işgünü içinde *BTOM*'a *ESKİDJİ* tarafından teslim edilecektir. *BTOM* 5 (beş) iş günü içinde teklifleri değerlendirerek sonuçları *ESKİDJİ*'ye bildirecektir. *BTOM*, taşınmazların satışına ilişkin açık teklif alma toplantısı yapsa bile taşınmazların birinin, birkaçının veya tamamının satışını yapıp yapmamakta veya teklifleri gerekçe göstermeksizin kabul etmemekte serbesttir. Bu durumlarda, katılımcıların ve/veya teklif verenlerin, *BTOM*'dan her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel ve talep hakkı bulunmayacaktır.
 - 9- Teklif verenler teklif verme toplantılarında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenler toplantı sonrasında verdikleri teklif tutarı üzerinden %5 oranında ek teminat tutarını
- Aynı gün Açık Teklif Alma Toplantısı salonunda bulunan vevneler aracılığı ile ya da

- En geç 3 iş günü mesai bitimine kadar , ESKİDJİ'nin Garanti Bankası Güneşli Şubesindeki TR 74 0006 2000 2950 0006 2969 00 nolu IBAN hesabına nakden yatırarak ödemeye ilişkin dekontu ESKİDJİ'ye bildirmek zorundadırlar.
- 10-** En yüksek teklifi veren katılımcının satın alma talebinden vazgeçmesi halinde *BTOM*, bu teklif sahibinin teminatını irat olarak kaydetme ve ikinci veya üçüncü en yüksek teklifi verenlerden dilediğine satışı teklif etme hakkına sahiptir. Teklifleri *BTOM* tarafından kabul edilenler, teklifinin kabul edildiğinin kendisine tebliğ edilmesinden itibaren 10 iş günü içinde satış bedelinin tahsilinde; katılım teminatları satış bedelinden düşülerek, ***Bankalararası Takas Odaları Merkezi'nin T.C Merkez Bankası Ankara Şubesindeki TR26 0000 1001 0000 0350 9200 00 nolu Iban*** hesabına bayrak numarası, alıcı adı ve satış listesindeki numarası açıklamalı olarak belirtilerek ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu *ESKİDJİ*'ye teslim edecektir.
- 11-** Açık Teklif Alma Toplantısında teklif veren ve *BTOM*'ca teklifi kabul edilen alıcı, *ESKİDJİ*'ye satış bedeli üzerinden %2 (yüzde iki) + KDV komisyonu ödeyecektir. *BTOM*, alıcı tarafından komisyonun *ESKİDJİ*'ye ödendiğine dair fatura ve ödeme dekontu kendisine ibraz edilmeden satış sözleşmesi ve / veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.
- 12-** Toplantıya katılanlar teklif vermemiş bile olsalar, 1 Ocak 2019 tarihine kadar teklife sunulan taşınmazları eşi veya 2. dereceye kadar kan ve sıhri akrabaları veya yöneticisi / ortağı olduğu şirketi veyahut ortakları ve yöneticileri ile çalışanları satın alırlar ise *ESKİDJİ*'ye %2 (yüzde iki) + KDV komisyonu öderler.
- 13-** Açık Teklif Alma Toplantısında en yüksek üç teklifi veren katılımcıların katılım teminatları, teklif verdikleri taşınmaz ile ilgili olarak herhangi bir sonuca ulaşıncaya (teklifi kabul edilen teklif sahibi, gayrimenkul bedelinin tamamını *BTOM*'a yatırana) kadar tutulmaya devam edilecektir. Teklif verenlerin katılım teminatları için kendilerine iade edilinceye kadar geçecek süreyle ilgili olarak *BTOM*'dan / *ESKİDJİ*'dan faiz, komisyon, tazminat vb. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
- En yüksek üçer teklifi veren kişi dışındakilerin teminatları, tekliflerin *ESKİDJİ* tarafından 5 iş günü içinde, katılımcılara iade edilecektir.

14- Açık Teklif Alma Toplantısında teklif veren gerçek ve tüzel kişiler tekliflerinden vazgeçtikleri veya kabule ilişkin tebliği takiben 10 iş günü içinde satış bedelini ödemedikleri takdirde yatırılan teminatlar *BTOM* tarafından irat kaydedilecek, *ESKİDJİ* tahsil edilen / edilecek olan %2 (yüzde iki+ KDV) komisyonu teklifinden vazgeçen kişiden almaya hak kazanacaktır.

Ancak, *BTOM* ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte *ESKİDJİ* tarafından tahsil edilen komisyon da teklif verene devir engelinin doğmasını müteakip talep edilmesinden sonra en geç 5 (beş) işgünü içerisinde iade edilecektir.

15- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve / veya *BTOM*'un belirleyeceği tüm şartların yerine gelmesini müteakip 10 iş günü içinde gerçekleşecektir. Taşınmazın Tapuda intikali sırasında ödenmesi gereken harçlar (Belediyeden öğrenilen satış değeri, gerçek satış bedelinden yüksek ise, satış işlemiyle ilgili harçlar Belediyenin bildirdiği değer üzerinden yatırılacaktır) ve vergiler VUK'un muafiyet veya istisna gördüğü durumlar hariç yasal mükellefleri tarafından ödenecektir. Satışa konu taşınmazların *BTOM*'un mülkiyetine geçtiği tarihten taşınmazın yeni malikine teslim tarihine kadar olan doğalgaz, elektrik, su, aidat, v.b. giderlere ait borçlar ile vergi mükellefi olduğu döneme ait emlak ve çevre temizlik vergileri, *BTOM* tarafından ödenecektir.

16- Taşınmazların *BTOM*'ca tahliyesi tapu devri gerçekleşikten 15 (onbeş) gün sonra yapılacaktır. Bu süre için taşınmazların yeni maliklerince kira vb. her ne ad altında olursa olsun *BTOM*'dan bir bedel talep edilmeyecektir.

17- Teklif veren ve teklifi kabul edilenlerle *ESKİDJİ* ve *BTOM* arasında Şartnameden doğabilecek uyuşmazlıklarda, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanununun ilgili hükümleri gereğince *BTOM* ve *ESKİDJİ*'nin belge niteliğindeki yazılı veya basılı metin, görüntü ve ses kaydı gibi verileri, faks yazıları ve e-posta mesajları, elektronik ortamdaki verileri ve buna benzer bilgi taşıyıcıları kesin delil teşkil edecek olup, bu beyan delil sözleşmesi niteliğindedir.

18- İşbu şartnamede yazılı adresler kanuni tebligat adresi kabul edilmiş olup bu adreslere yapılan tebligatların taraflara yapılmış sayılacağı kabul ve taahhüt edilmiştir.

19- Teklif alma ve Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

20- İşbu şartname ve Açık Teklif Alma Toplantısı ile ilgili düzenlenecek komisyon faturası e-fatura olarak tanzim edilecek ve aşağıda belirtilen mail adresine gönderilecek olup aksi alıcı tarafından talep edilmediği sürece ayrıca bir kağıt fatura düzenlenmeyecek ve tebligat adresine gönderilmeyecektir. Alıcı bu hususu kabul eder.

İş bu 20 maddelik Teklif Alma ve Satış Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... /..... / 2018

T.C. KİMLİK NO :

EHLİYET NO :

ADI SOYADI :

BAYRAK NO :

AÇIK ADRESİ :

TELEFON NO :

İMZA

FAKS NO :

GSM NO :

E-MAIL : E-faturanın yukarıda belirttiğim mail adresime gönderilmesini kabul ediyorum.

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI